

Technisch medewerker 32 – 40 uur

Wat ga je doen

CareX Fryslân is op zoek naar een technische dienst medewerker. Je verricht alle voorkomende kleine werkzaamheden die horen bij het beheer van gebouwen. Dat zijn heel gevarieerde werkzaamheden, zoals het vervangen van hang- en sluitwerk, oplossen van storingen, elektrische problemen, lekkages, etc. Ook ben je actief op het gebied van brandveiligheid en zijn er groenvoorzieningen waar in de zomer onderhoud aan plaats moet vinden. Je spreekt regelmatig met mensen die via CareX een woon- of werkruimte gebruiken. Voor je werk ben je dus veel onderweg en reis je door de hele provincie Friesland. Geen dag is hetzelfde.

Waar ga je aan de slag

CareX is een leegstandbeheerder en zorgt voor tijdelijke woon- en werkruimte door leegstaande panden in beheer te nemen die bestemd zijn voor bijvoorbeeld sloop/renovatie/verhuur/verkoop. We voorzien deze panden van een tijdelijke invulling door deze beschikbaar te stellen aan mensen die een woning of een werkplek zoeken. CareX bestaat uit 4 vestigingen (Groningen, Haren, Overijssel en Fryslân). Ons kantoor is gevestigd in Leeuwarden en bestaat uit 4 binnendienst en 3 technische dienst medewerkers. Je komt te werken in een klein, informeel team en werkt intensief samen met zowel je collega's op kantoor als de technische dienst.

Je verantwoordelijkheden zijn

- onderhoudswerkzaamheden en bewoners hierover informeren
- toezicht houden op netheid van woningen en panden inclusief het tuinonderhoud
- voor- en eindopnames doen zodra er woningen in beheer worden genomen en bij verhuizingen
- inspectie uitvoeren ten opzichte van brandveiligheid

Jij beschikt over

- VMBO / MBO niveau
- een brede technische basiskennis en motivatie om je hierin te ontwikkelen
- rijbewijs BE, maar dit is geen must
- goede dosis mensenkennis en humor
- algemene computervaardigheden, zodat je kunt registreren wat je hebt gedaan

Jij kunt

- zelfstandig werken en creatieve oplossingen bedenken
- snel schakelen tussen je werkzaamheden, want een werkdag loopt vaak anders dan je eerst had gedacht
- goed samenwerken met je collega's van de technische dienst en op kantoor
- Fries verstaan en als je het kan spreken zou fijn zijn

Wij bieden je

- Een salaris conform CAO Woondiensten schaal D (min. €2525,- op basis van 36 uur) en 13^e maand
- Een baan voor 32 tot 40 uur per week
- Een tijdelijk contract voor in eerste instantie 1 jaar, met daarna kans op een vaste aanstelling
- Werken in een klein en gezellig team
- Een baan waarbij je het liefst zo snel mogelijk kunt beginnen

Wil je reageren? Graag!

Voor aanvullende informatie kun je contact opnemen met Gerda van der Wagen (ma, wo en do bereikbaar op 0587113308). Wil je solliciteren? Stuur je motivatie en cv uiterlijk 15 juli naar gerda@carex.nl.