



Vacature

Project coordinator op de HUB Haren – 24-32 uur

Organisatie

CareX is ontwikkeld als het maatschappelijk betrokken alternatief voor leegstand. Er zijn vier CareX vestigingen in het Noorden met in totaal zo'n 35 personeelsleden. De CareX vestigingen beheren samen een groot aantal gebouwen en huisvesten zo vele mensen, bedrijven, organisaties en instellingen. Speciale affiniteit heeft CareX met starters en de creatieve sector. CareX Groningen is gevestigd in de stad Groningen. Het team bestaat uit zo'n 12 medewerkers. Ons werkgebied is Groningen en Drenthe. CareX heeft jarenlange ervaring met het beheren en invullen van tijdelijk leegstaande panden en het opzetten van bijzondere projecten. We zijn een huisvester met extra aandacht voor het individu. Bij het project 'de HUB' in Haren zijn we verantwoordelijk voor onder andere het (fysieke) pandbeheer, de werving en selectie van nieuwe huurders en alle administratie en financiën. We sturen dit project op dagelijkse basis aan met menselijke maat.

Stichting De HUB Haren

De HUB heeft sinds 2019 voor de duur van tien jaar een plek gevonden in de voormalige zusterflat van het UMCG aan de Dilgtweg in Haren. Je vindt er zowel woon- als werkruimtes. Het gebouw biedt allerlei voorzieningen en activiteiten die het leuk en inspirerend maken om er te wonen en/of werken. Huurders die er verblijven kiezen bewust voor deze manier van samenleven met wat extra aandacht voor elkaar. Er wonen mensen die in Nederland geboren en getogen zijn en mensen die elders een start hebben gemaakt. Er is speciale aandacht voor statushouders die zich hier willen vestigen vanuit een AZC en jongeren die moeite hebben met het opbouwen van een eigen leven in deze samenleving. Ook vind je in de HUB organisaties met een sociaal maatschappelijke inslag en/of van kunstzinnig/cultureel belang. Het geheel centreert zich rond de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte inclusief keuken. Op dit moment wonen er zo'n 50 mensen in het pand, hebben ongeveer 20 bedrijven er hun werkplek en wordt de keuken gebruikt door een Syrisch cateringbedrijf, dat de ontmoetingsruimte op sommige tijden exploiteert als restaurant. Er is een mini-samenleving ontstaan die voor de kwetsbare mensen in de HUB extra kansen biedt op het terrein van inburgering, onderwijs en werk, taalvaardigheden en sociaal maatschappelijke integratie.

CareX Groningen voert voor de Stichting De HUB Haren alle voorkomende werkzaamheden uit. Deze variëren van praktische zaken als huismeesterschap en technisch onderhoud, het sociaal beheer (zorgen voor de verbinding tussen alle bewoners en andere gebruikers van de HUB), woonbegeleiding voor de statushouders in het gebouw, het onderhouden van contacten naar buiten toe en alle administratieve zaken.

Het team en de functie

Voor de HUB Haren zoekt CareX een team coördinator. Het bijbehorende takenpakket voor deze functie is breed georiënteerd. Je werkt nauw samen in een klein team van 3 mensen (de huismeester, de woonbegeleider en jijzelf). De kerntaak van de functie is het draaiende houden van al het reilen en zeilen rondom de HUB. Community building is hierbij het trefwoord. Je fungeert als de verbinder in de HUB, diegene die ervoor zorgt dat er goede communicatie is en er hechte banden ontstaan tussen alle gebruikers in het complex. Het is jouw taak om zoveel mogelijk gemeenschappelijke activiteiten en werkzaamheden binnen en buiten het complex op gang te helpen. Je ziet erop toe dat de contacten met de externe partijen die bij het project betrokken zijn (o.a. UMCG, Humanitas, COA, Thuis050 etc.) goed verlopen. Samen met de huismeester zorg je voor het oplossen van technische problemen in het pand, eventuele noodzakelijk (technische) ondersteuning wordt geleverd vanuit het CareX Groningen. Verder ben je er verantwoordelijk voor dat zaken als contract administratie, financiële achterstanden, het blijven voldoen aan de eisen van brandveiligheid en milieu op orde zijn en blijven.

Wat vragen we van jou?

Je beschikt over een goede dosis mensenkennis, met open blik en kennis van de verschillende doelgroepen en (culturele) achtergronden. Je bent sociaal betrokken bij de mensen met wie je werkt, zonder je daarin te verliezen. Je bent communicatief sterk (ook in het Engels) en kunt goed luisteren. Je bent van nature makkelijk benaderbaar voor je omgeving. Je kan zaken goed structureren en bent in staat overzicht te houden.

Je bent een aanpakker, kunt makkelijk zelfstandig werken en hebt geen 9 tot 5 mentaliteit. Je kunt goed samenwerken met je collega's en bent in staat om in oplossingen te denken.

Wat bieden wij jou?

- Salariëring via de CAO Woondiensten.
- Werken in een klein, enthousiast en informeel team waarin we de menselijke maat hanteren, met korte lijnen en ruimdenkende collega's.
- Een baan van 24-32 uur per week. → Een tijdelijk contract voor in eerste instantie 1 jaar.
- Start: hoe eerder hoe beter.

Ben je enthousiast?

Solliciteer dan direct door je motivatie en CV voor 15 juli 2022 te sturen naar: groningen@carex.nl o.v.v. sollicitatie teamcoördinator HUB. Voor meer informatie of vragen: www.dehub-haren.nl / 050- 3144877

Sollicitaties via Facebook worden niet in behandeling genomen. Acquisitie wordt niet op prijs gesteld.